


Fra: Jeanette Eriksen I DIN Regnskabspartner je@dinregnskabspartner.dk 
Emne: SV: Budgetopfølgning 3. kvartal
Dato: 31. oktober 2022 kl. 11.46
Til: kjaerhansen@mac.com



Hej Erik

Jeg har udarbejdet et estimat for 2022. Et forsigtigt bud er et overskud på 21.000 kr. Jeg har forudsat, at der ikke kommer mere gartnerarbejde i år og der i øvrigt ikke kommer andre ubekendte.
I modsat fald skal I fratække disse udgifter i mit bud.

De bedste hilsner

Jeanette Eriksen
Konsulent og Indehaver



Godthåbsvej 27, 1. sal . DK-8660 Skanderborg

Mobil: +45 29 66 22 60
E-mail: je@dinregnskabspartner.dk
Web: www.dinregnskabspartner.dk

Fra: kjaerhansen@mac.com [mailto:kjaerhansen@mac.com]

Sendt: 28. oktober 2022 21:24

Til: Din Regnskabspartner

Emne: Re: Budgetopfølgning 3. kvartal

Hej Jeanette

Er det muligt for dig at lave et bud på årsresultat på grundlag af seneste budgetopfølgning og kendte kommende betalinger?

-Erik-

Erik Kjær Hansen
Formand
Søbyen 18, 2. tv.
8660 Skanderborg
M: 3055 0657
E: kjaerhansen@mac.com





Den 25. okt. 2022 kl. 15.51 skrev Jeanette Eriksen | DIN Regnskabspartner <je@dinregnskabspartner.dk>:

Hej Erik

Vedhæftet følger Grundejerforeningen Søbyen budgetopfølgning pr. 30. september.

Kommentarer til afvigelser:

År til dato udgør resultatet et underskud på 22.422 kr., mod et budgetteret underskud på 90.200 kr.

De primære årsager til resultatet ligger 67.778 kr. under budget, skyldes følgende:

- 1) Renovation ligger 55.503 kr. under budget. Faktura fra Renosyd vedr. 2. halvår er ikke modtaget, hvilket svarer til beløbet.
- 2) Der har stort set ikke været udgifter til snerydning/saltning, som ligger 29.625 kr. under budget.
- 3) Gartnararbejde ligger 24.077 kr. over budget. Det skyldes køb af 3 kirsebærlaubær samt kompost, hækaffald, barkflis til 14.812 kr.
- 4) Der er ingen udgifter til udvendig bygningsvedligeholdelse i halvåret. I budgettet er der afsat 5.000 kr. pr. kvartal.
- 5) Der er betalt 12.167 kr. for selvrisiko vedr. retshjælpsforsikring. Der er ikke afsat noget hertil i budget.
- 6) Administrationshonorar ligger 4.500 kr. under budget
- 7) Mødeudgifter ligger 3.780 kr. over budget.

På kontoen i Sydbank står der pr. dags dato 646.006 kr.

Såfremt noget giver anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

De bedste hilsner

Jeanette Eriksen
Konsulent og Indehaver

<image001.png>

Godthåbsvej 27, 1. sal . DK-8660 Skanderborg

Mobil: +45 29 66 22 60

E-mail: je@dinregnskabspartner.dk

Web: www.dinregnskabspartner.dk

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 25-10-2022 15:05 Side 1 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelse
	01-07-2022	01-07-2022	01-01-2022	01-01-2022	
	30-09-2022	30-09-2022	30-09-2022	30-09-2022	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
RESULTATOPGØRELSE					
<u>OMSÆTNING</u>					
Ejerforeningsbidrag	-148.400,00	-148.400,00	-445.200,00	-445.200,00	0,00
OMSÆTNING I ALT	-148.400,00	-148.400,00	-445.200,00	-445.200,00	0,00
DÆKNINGSBIDRAG	-148.400,00	-148.400,00	-445.200,00	-445.200,00	0,00
<u>KAPACITETSOMKOSTNINGER</u>					
<u>EJENDOM</u>					
Forsikringer	0,00	0,00	2.098,73	3.000,00	-901,27
Renovation	125.704,38	127.500,00	199.496,88	255.000,00	-55.503,12
Snerydning	0,00	0,00	10.375,00	40.000,00	-29.625,00
Gartnerarbejde	93.676,66	80.000,00	154.077,49	130.000,00	24.077,49
Serviceabonnementer	0,00	0,00	4.780,68	5.000,00	-219,32
Småanskaffelser, ejendom	0,00	500,00	0,00	1.500,00	-1.500,00
Bygning udvendig, diverse	0,00	5.000,00	0,00	15.000,00	-15.000,00
El forbrug	3.085,28	3.000,00	8.901,59	9.000,00	-98,41
EJENDOM I ALT	222.466,32	216.000,00	379.730,37	458.500,00	-78.769,63
<u>ADMINISTRATION</u>					
Kontorartikler & Tilbehør	0,00	0,00	566,10	500,00	66,10
Bestyrelsesansvarsforsikring	0,00	0,00	12.167,00	0,00	12.167,00
Mindre anskaffelser	0,00	0,00	37.226,65	37.000,00	226,65
Hjemmeside	60,00	500,00	824,75	1.000,00	-175,25
Administrationshonorar	4.500,00	6.000,00	13.500,00	18.000,00	-4.500,00
Mødeudgifter	2.968,00	3.000,00	12.780,00	9.000,00	3.780,00
Porto og gebyrer	1.203,48	800,00	3.708,20	2.400,00	1.308,20
Diverse omk.	0,00	2.000,00	4.229,20	6.000,00	-1.770,80

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 25-10-2022 15:05 Side 2 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelser
	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2022 30-09-2022	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2022 30-09-2022	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
ADMINISTRATION I ALT	8.731,48	12.300,00	85.001,90	73.900,00	11.101,90
KAPACITETSOMKOSTNINGER I ALT	231.197,80	228.300,00	464.732,27	532.400,00	-67.667,73
FINANCIELLE POSTER					
Renteudgifter bank	709,29	1.000,00	2.890,00	3.000,00	-110,00
FINANCIELLE POSTER I ALT	709,29	1.000,00	2.890,00	3.000,00	-110,00
RESULTAT	83.507,09	80.900,00	22.422,27	90.200,00	-67.777,73

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 25-10-2022 15:05 Side 3 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelse
	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2022 30-09-2022	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2022 30-09-2022	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
AKTIVER					
OMSÆTNINGSAKTIVER					
Sydbank 7110 1948140	-80.539,09	0,00	502.029,94	0,00	502.029,94
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	-80.539,09	0,00	502.029,94	0,00	502.029,94
AKTIVER I ALT	-80.539,09	0,00	502.029,94	0,00	502.029,94

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 25-10-2022 15:05 Side 4 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelser
	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2022 30-09-2022	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2022 30-09-2022	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
PASSIVER					
EGENKAPITAL					
Overført resultat tidligere år	0,00	0,00	-516.984,21	0,00	-516.984,21
Resultat år til dato	83.507,09	80.900,00	22.422,27	90.200,00	-67.777,73
EGENKAPITAL I ALT	83.507,09	80.900,00	-494.561,94	90.200,00	-584.761,94
GÆLDSFORPLIGTELSE					
Skyldige omkostninger	-2.968,00	0,00	-7.468,00	0,00	-7.468,00
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	-2.968,00	0,00	-7.468,00	0,00	-7.468,00
PASSIVER I ALT	80.539,09	80.900,00	-502.029,94	90.200,00	-592.229,94
Nulkontrol	0,00	80.900,00	0,00	90.200,00	-90.200,00

Grundejerforeningen Søbyen

	Realiseret 01-01-2022 30-09-2022	Forecast 01-10-2022 31-12-2022	Estimat 2022
Kontonavn	Beløb	Beløb	Beløb
RESULTATOPGØRELSE			
<u>OMSÆTNING</u>			
Ejerforeningsbidrag	-445.200	-148.400	-593.600
<u>OMSÆTNING I ALT</u>	-445.200	-148.400	-593.600
<u>KAPACITETSOMKOSTNINGER</u>			
<u>EJENDOM</u>			
Forsikringer	2.099	0	2.099
Renovation	199.497	56.000	255.497
Skadedyrsservice		21.000	21.000
Snerydning	10.375	17.800	28.175
Gartnerarbejde	154.077	0	154.077
Serviceabonnenter	4.781	0	4.781
Småanskaffelser, ejendom	0	0	0
Bygning udvendig, diverse	0	0	0
El forbrug	8.902	3.000	11.902
<u>EJENDOM I ALT</u>	379.730	97.800	477.530
<u>ADMINISTRATION</u>			
Kontorartikler & Tilbehør	566	0	566
Bestyrelsesansvarsforsikring	12.167	0	12.167
Mindre anskaffelser	37.227	0	37.227
Hjemmeside	825	0	825
Administrationshonorar	13.500	5.000	18.500
Mødeudgifter	12.780	200	12.980
Porto og gebyrer	3.708	800	4.508
Diverse omk.	4.229	1.000	5.229
<u>ADMINISTRATION I ALT</u>	85.002	7.000	92.002
<u>KAPACITETSOMKOSTNINGER I ALT</u>	464.732	104.800	569.532
<u>FINANCIELLE POSTER</u>			
Renteudgifter bank	2.890	0	2.890
<u>FINANCIELLE POSTER I ALT</u>	2.890	0	2.890
<u>**RESULTAT**</u>	22.422	-43.600	-21.178